



S.C. SEMBRAZ S.A. SIBIU

Romania
Judetul Sibiu
Sibiu, RO-550234
Str. Henri Coanda nr:12

Secretariat: 0369 / 40.99.24, 0369 / 40.99.27
Desfacere: / Tehnic : 0369 / 40.99.26
Fax : 0369 / 40.99.25
E-mail : sembraz@yahoo.com

CUI : RO 790619
ORC: J32/207/1991
Capital social : 1582754 lei
Website : www.sembraz.ro

Nr.506/06.06.2025

INFORMARE privind stadiul de executie a contractului de dezvoltare imobiliara

In data de 20.02.2025 a fost incheiat contractul de dezvoltare imobiliara cu beneficiarul, conform hotararii AGEA din data de 23.12.2024.

- A fost incasata prima transa din contract in valoare de 400.000 euro +TVA.
- Pana la data prezenta a fost obtinuta autorizatia de demolare pentru activele societatii, conform hotararii AGEA.
- A fost derulata procedura de achizitie servicii de demolare, prin solicitarea cererii de oferta, cu respectarea hotararii AGEA.
- La data de 01.06.2025 au fost eliberate spatiile detinute de chiriasi, conform contractelor incheiate cu acestia.
- A fost incheiat contractul pentru lucrari de demolare, iar in data de 10.06.2025 se va preda amplasamentul lucrarii catre societatea care efectueaza demolarea.
- Termenul de realizare a lucrarii (eliberarea amplasamentului de active) este de 100 de zile, conform contractului, incepand cu data predarii amplasamentului.
- Au fost contractate lucrarile de relocare a postului de transformare; se asteapta aviz de la ENEL pentru inceperea practica a relocarii postului de transformare.
- Au fost obtinute avizele pentru defrisare vegetatie.
- Conform calendarului de executie a contractului de dezvoltare imobiliara, pana in prezent nu au fost depasite termenele asumate in calendar si totodata nu au fost efectuate cheltuieli suplimentare neprevazute la data semnarii contractului.

Director General
Muntean Lucian Ioan